

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	KR 7 20 46	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 7 20 46	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	040
3.11. CHIP	AAA0029YJMS	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	77,6	
Frente (ml)	6,8	Área ocupada (m2)	77,6	
Fondo (ml)	11,6	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Sin uso	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	20 5 34	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C0000000
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	325577000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.050.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 038 y 039



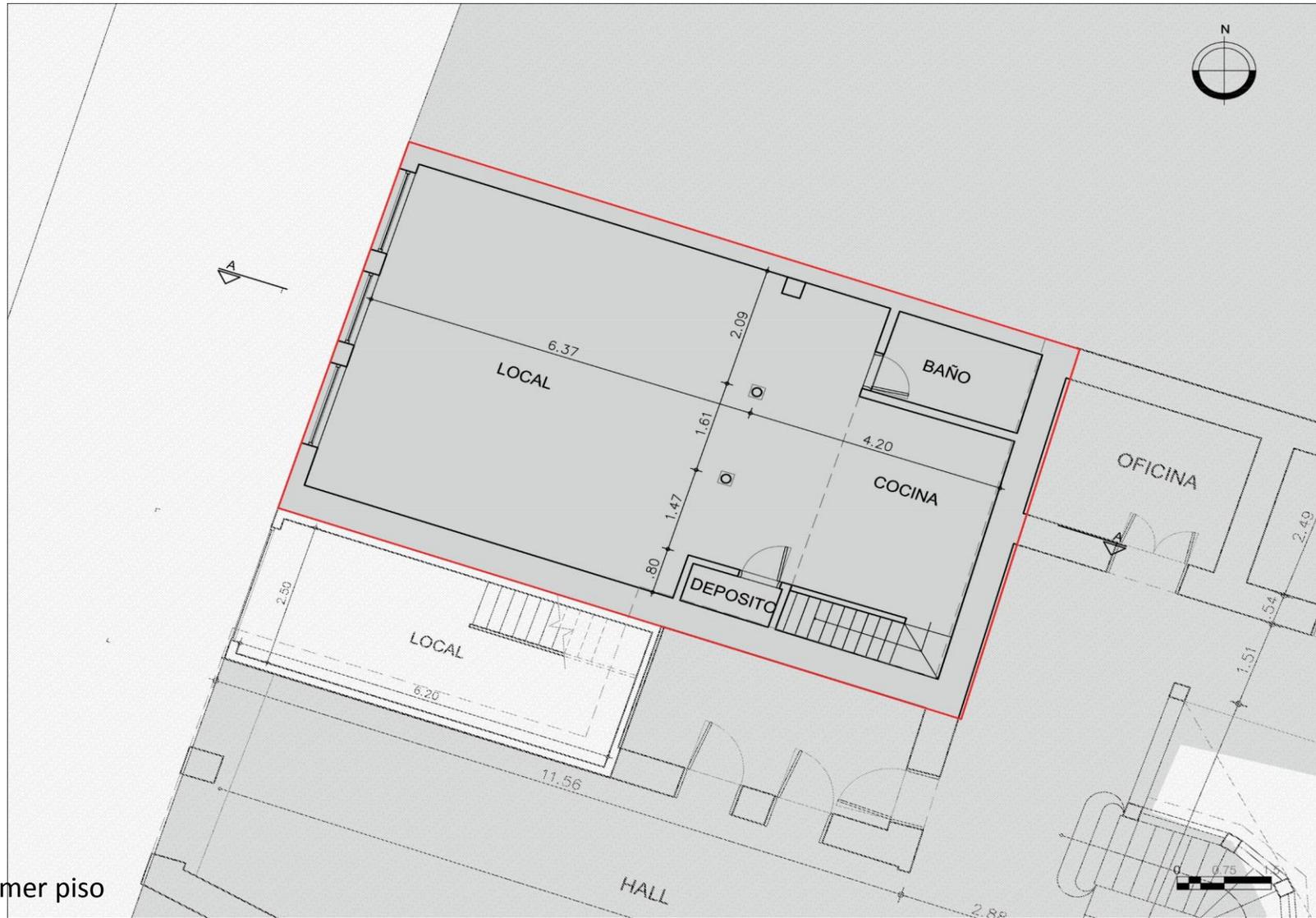
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102020040	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020	
				Código Nacional	Hoja 2	PR	040		
12. ORIGEN									
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	Transición						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual									
Observaciones	Ocupación no documentada								
	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Ines Carrera			Erik Sanchez					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	20145626			1030652927					
13.4. Dirección	No documentado			KR 7 20 46					
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado			3502697012					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN									
<p>Conforma una unidad arquitectónica con los predios 003102020038 y 003102020039, colindantes por sus lados oriente y sur, constituida por un volumen de 2 pisos paramentado en 3 predios medianeros cuyas formas son irregulares, sus dimensiones son: frente de 13,8 m y fondo de 49,1 m, logrando una proporción de 1 a 3,55 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 7ª. . La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen de 2 patios laterales , su acceso principal es un hall lateral que conduce al primer patio dentro del cual se localiza una escalera de dos tramos, a su alrededor se distribuyen varias oficina y en su posterior una capilla, 2 locales comerciales se ubican al lado del acceso, cada uno correspondiente a un predio diferente. La fachada se destaca por la composición simétrica de los elementos ordenadores, un cuerpo horizontal con un basamento donde se encuentra el primer piso, y el cuerpo superior con un remate, con la presencia de una cornisa marcando el cambio y la dimensión de su altura. El basamento se encuentra con los vanos modificados por los usos actuales destinados al comercio, el cuerpo superior aún conserva la lectura original, con una textura almohadillada presentando 5 calles con ejes de vanos diferenciados entre sí, con un predominio por el uso de balcones. El eje central con un avance respecto al plano de fachada y un gabinete abierto, los laterales con un balcón corrido y vanos trípticos con un arco en su dintel, y los laterales más excéntricos con un avance al plano general del plano de fachada con un balcón en forma de gabinete abierto. Las cubiertas describen un manejo de dos aguas con revestimiento en teja de arcilla. Se aproxima un sistema estructural de muros de carga con un sistema constructivo combinando adobe y ladrillo. El local comercial del costado norte hace referencia al predio 003102020040, cuyas dimensiones son: frente de 6.8 m y fondo de 11.5 m, logrando una proporción de 1 a 2 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 7ª</p>									
15. OBSERVACIONES									
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>									
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES									
									
									
Fuente:				Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
17. RESEÑA HISTÓRICA									
<p>Inmueble construido a comienzos del siglo XX correspondiente al periodo de Transición. Conforma una unidad arquitectónica con los predios 003102020038 y 003102020039, colindantes por sus lados oriente y sur. Destinada a vivienda y en la actualidad con la misma función y un corredor comercial. En el presente es propiedad de Inés Carrera. Es reconocido como un objeto arquitectónico con repertorio formal y técnico característico de la época de producción, la cual forma parte de un contexto urbano importante en la ciudad. A principios de siglo XX, como se evidencia en la aerofotografía de 1936, el predio ya era ocupado por un volumen de 2 patios laterales en forma de S. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>									
				Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2		
				Fecha:	2017	003102020040	de 5		
				Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble				
				Fecha:	2018				

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

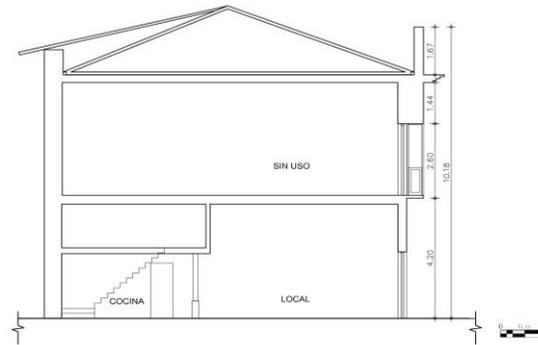
003102020040

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble pertenece al periodo de Transición, se destaca por su composición geométrica y calidad en los detalles, de fácil lectura en su tipología original ya que se encuentra en buen estado, mantiene su lenguaje arquitectónico, técnicas propias del lenguaje tipológico y elementos ordenadores como la jerarquía, simetría y proporción.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, hace parte de un paisaje urbano y es un edificio representativo de la arquitectura ecléctica de Transición hacia lo moderno, con importancia dentro de la manzana y la consolidación urbana de la época. La composición en la fachada principal con un claro manejo de la centralidad y la simetría marcada por la diferenciación en el uso de los balcones, y compuesta por vanos que llevan un ritmo caracteriza la formalidad arquitectónica de la edificación.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano general del Centro Histórico, enriqueciendo con su imagen característica y singular dentro de la manzana el perfil paisajístico al que pertenece, su formalidad y la particularidad de sus elementos compositivos y decorativos ayudan a construir un contexto con elementos que los habitantes asocian como recorrido urbano.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102020040	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 21

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 20

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 7

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003102020040
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		